

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Zodp. projektant: Ing. Grigorios Akritidis
ČKAIT – 1103829
tel.: 602 632 771
e-mail: downface@email.cz

Místo stavby: Karla Čapka 2099/12a, 794 01 Krnov
Katastrální území: Krnov-Horní Předměstí (674737)
Parcelní číslo: 5999/1

Akce: **MŠ KARLA ČAPKA - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ
A ZÁZEMÍ - AKTUALIZACE PD**
parc. č. 5999/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)

Stupeň PD: Dokumentace pro PROVEDENÍ STAVBY
Datum: 01/2019

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: MŠ Karla Čapka - stavební úpravy kuchyně a zázemí - aktualizace PD, parc. č. 5999/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)
- b) Místo stavby: Karla Čapka 2099/12a, 794 01 Krnov
- c) Předmět PD: dokumentace pro PROVEDENÍ STAVBY

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Ing. Grigorios Akritidis
Tyršova 304/20, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 88652548
tel.: +420 602 632 771
e-mail: downface@email.cz
- b) Ing. Grigorios Akritidis
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo ČKAIT – 1103829

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání stavebníka
- výškopisné a polohopisné zaměření
- příslušné normy ČSN/EN
- vyhláška č. 62/2013 dokumentaci staveb
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Modernizace kuchyně MŠ je navržena ve stávající budově mateřské školy na ulici Karla Čapka, parc. č. 5999/1. Z hlediska polohy vůči obci Krnov je areál MŠ situován v západní části v blízkosti vlakové stanice Krnov. Objekt se nachází v zastavěné části města, dle platného územního plánu se jedná o plochy veřejné vybavenosti. Modernizací části objektu nedojde k narušení limitů pro výstavbu v daném území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt MŠ parc. č. 5999/1 se nachází západně od samotného centra města ve vnitrobloku mezi ulicemi Mikulášská, K. Čapka, Bezručova a Revoluční. Dle platného územního plánu obce obklopují samotný objekt plochy hromadného bydlení a plochy smíšené obytné. Je tedy zřejmé, že se jedná o klidnou lokalitu, což je žádoucí pro daný účel využití objektu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Modernizace kuchyně MŠ nemá vliv na odtokové poměry v území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Krnov. Objekt se nachází v zastavěné části města, dle platného územního plánu se jedná o plochy veřejné vybavenosti. Modernizací části objektu nedojde k narušení limitů pro výstavbu v daném území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Modernizací kuchyně MŠ nedojde k funkční změně dotčené plochy (pozemek parc. č. 5999/1). Navržený stav je v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území nejsou požadovány žádné výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Dotčené parcely – objekt mateřské školy

Parcelní číslo:	5999/1
Obec:	Krnov [597520]
Katastrální území:	Krnov-Horní Předměstí [674737]
Číslo LV:	2088
Výměra [m²]:	859
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pod Bezručovým vrchem [413062]; č. p. 2099; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 5999/1
Stavební objekt:	č. p. 2099
Ulice:	K. Čapka
Adresní místa:	K. Čapka 2099/12a

Sousední parcely

- **parc. č. 5997/1;** Krnov-Horní Předměstí; Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
- **parc. č. 5997/2;** Krnov-Horní Předměstí; Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
- **parc. č. 5999/2;** Krnov-Horní Předměstí; Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem dokumentace pro provádění stavby je modernizace kuchyně MŠ parc. č. 5999/1, v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí.

b) účel užívání stavby

Objekt plní funkci mateřské školy. Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepatří mezi stavby, které jsou chráněny podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Modernizace a úpravy jsou navrženy podle obecných požadavků na výstavbu, tj. vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, podle platných norem a příslušných hygienických a požárních předpisů. V části kuchyně není bezbariérové užívání stavby řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky či úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu MŠ parc. č. 5999/1 o dvou nadzemních podlažích činí 859 m². Předmětem modernizace je pouze část objektu parc. č. 5999/1, a to kuchyně v 1.NP. Celková užitná plocha modernizované kuchyně činí 46,98 m². Užitná plocha se modernizací provozu nezmění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Objekt je připojen na splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, distribuční soustavu NN, přičemž objekt kuchyňského bloku bude k síti NN nově připojen kabelem 1-CYKY-J 3x95+50 ze stávajícího napájecího bodu (místo napojení stávajícího kabelového přívodu). Nový kabel bude veden stávající kabelovou trasou a přiveden do stávajícího rozvaděče R3, instalovaného v 1.NP budovy. V rozvaděči R3 bude osazen nový hlavní jistič In=250, Ir=231A. Z rozvaděče R3 budou napojeny následné obvody kuchyňského bloku a podružné rozvaděče.

V rámci modernizace kuchyně dojde k demontáži některých stávajících i k instalaci nových zařizovacích předmětů a podlahových vpustí. Bilance odtoku stávajícího a nového stavu zůstává stávající.

V novém stavu nedojde k navýšení potřeby vody, stávající vodovodní přípojka je dostačující dimenze. Pro napojení nových zařizovacích předmětů budou využity stávající rozvody TV a SV. Zcela nově bude zřízen rozvod změkčené vody od nově instalovaného změkčovače vody. V místnosti výdeje pokrmů bude stávající rozvod vedený po stěně nově zasekán a veden ve zdi.

Stávající objekt kuchyně mateřské školy je vytápěn z předávací stanice, primárním zdroje tepla je CZT. V řešeném prostoru jsou umístěna otopná desková tělesa, která budou nahrazena novými. Zdroj tepla bude ponechán stávající včetně potrubního rozvodu.

Z hlediska vzduchotechniky bude nově instalována rekuperační jednotka v nástřešním provedení s umístěním na střeše objektu. Rekuperační jednotka bude vybavena elektrickým ohříváčem, který bude napojen na novou elektroinstalaci.

Dle požadavku investora jsou navrženy v místnosti kuchyně v 1. NP dvě nástěnné klimatizační jednotky. Každá vnitřní nástěnná jednotka je o chladicím výkonu 5,0kW. Vnitřní jednotky budou instalovány dle doporučení výrobce. K chlazení bude využit jeden venkovní zdroj chladu – venkovní kondenzační kompresorová jednotka o max. chladicím výkonu 13,5 kW. Jednotka bude osazena na střeše objektu.

Nově budou v části kuchyně instalovány nové zařizovací předměty a gastro zařízení včetně výtokových armatur.

Celkové produkované množství a druhy odpadů se modernizací kuchyně nemění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby nebyl stanoven. Stavba není rozdělena na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 1.740.000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek a není členěna na etapy.

Pokud tato dokumentace (z důvodu upřesnění a přiblížení technických parametrů, kvality projektovaných prvků a navrhovaných řešení) obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy nebo názvy, technologie či specifická označení výrobků, jsou tyto odkazy, názvy a označení nezávazná, zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona

č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace